

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10.08.2026

Регистрационный номер протокола: 20260400119664

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 к. 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 25.04.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.07.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 к. 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Крылья», сокращенное наименование: ООО СЗ «Крылья», Управляющий – Индивидуальный предприниматель: Жалнин Денис Викторович, действующий на основании: Договора № 57-СЗКР/24-У о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 23.04.2024г., Юридический адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, помещ. 3, эл. почта: info@dkludi.ru, телефон: 8 (3452) 38-08-08, ОГРН 1207200009510, ИНН 7207020736 - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3, помещение № 171 и Общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Люди», сокращенное наименование: ООО Сервисная компания «Люди», генеральный директор: Капитанов Виктор Валерьевич, действует на основании Устава. Почтовый адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, фактический адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, эл. почта: sk@dkludi.ru, сайт: <https://ludi-ludi.ru>, телефон 8 (3452) 38-08-08, ОГРН 1247200020748, ИНН 7203584604.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 25.04.2026 по адресу г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3, офис УК.

Заочный этап голосования проводился с 10:00 25.04.2026г. по 18:00 31.07.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.07.2026г. (включительно), по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3, офис УК.)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 441 собственник (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 25305,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 25305,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 10.08.2026

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, и наделить их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3.
3. Утвердить управляющей организацией, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом - ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748).
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, в том числе видов и периодичности выполнения работ, тарифов и порядка их изменения, указанных в приложениях № 1, 4 к договору управления, и заключение договора управления многоквартирным домом.

5. Определить администратором общего собрания Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Люди», сокращенное наименование: ООО Сервисная компания «Люди», директор: Капитанов Виктор Валерьевич, действует на основании Устава. Почтовый адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, фактический адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, <https://ludi-ludi.ru/>, телефон 8 (3452) 606-607, ОГРН 1247200020748, ИНН 7203584604.
6. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при отсутствии у собственника помещений возможности проголосовать по вопросам повестки дня в ГИС ЖКХ, собственники помещений в период проведения голосования с использованием ГИС ЖКХ предоставляют в адрес администратора общего собрания (с предоставлением оригинала документа, подтверждающего личность, СНИЛС такого собственника помещений, свидетельства / выписки из ЕГРН в отношении помещения, которое принадлежит собственнику помещений) решения по вопросам, поставленным на голосование, путем личной передачи таких решений администратору общего собрания.
7. Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: собственники планирующие проведение общего собрания собственников в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ предоставляют в адрес администратора (с предоставлением оригинала документов удостоверяющего личность такого собственника, СНИЛС, свидетельство/выписку из ЕГРН в отношении помещения которое принадлежит такому собственнику) сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 30 календарных дней до даты начала голосования.
8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
9. Наделить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) полномочиями на увеличение и перераспределение мощности энергопринимающих устройств многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, с согласованием ресурсоснабжающей организацией.
10. Определить управляющую организацию ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748), лицом уполномоченным на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Установление вознаграждения управляющей организации за услуги по организации заключения/расторжения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (организация выставления платежных документов, приема платежей, юридическое сопровождение, в т.ч. информационно-консультационные услуги, контроль дебиторской задолженности, при необходимости судебное и исполнительное производство) в размере 20% (двадцати процентов) от фактически полученной по таким договорам платы.
11. Определить управляющую организацию ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) лицом, уполномоченным на получение и расходование денежных средств, от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД), на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в МКД, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в МКД, целевой фонд на содержание общего имущества (далее целевой Фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, полученные от использования общего имущества, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета, в качестве средств целевого фонда собственников помещений в МКД.
12. Наделить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) полномочиями принимать решения об установке дорожных знаков, искусственных неровностей (лежащих полицейских), ограждений (столбики, полусферы) на придомовой территории многоквартирного дома, о благоустройстве земельного участка,

перепланировке, переустройстве, реконструкции общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, и согласовывать соответствующие документы.

13. Поручить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) заключить договор на установку специального открытого контейнера для строительного мусора, куда собственники обязаны складывать строительные/ремонтные отходы, производить начисление за вывоз строительного мусора. Вывоз контейнера производить по мере накопления. Установить размер платы за вывоз строительного мусора в размере 5,98 руб. с 1 кв.м площади помещения. Плату за вывоз строительного мусора начислять ежемесячно в течение 1 года с момента внесения сведений о многоквартирном доме (МКД) в реестр лицензий Тюменской области РФ в перечень МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет Управляющая организация, на основании решений общего собрания собственников. Начисление платы за вывоз строительного мусора производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.
14. Утвердить порядок уведомления (извещения) Собственников помещений инициатором собрания и иными лицами о принятых ими решениях, об итогах голосования, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной необходимой информации – путем направления размещения такой информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, и в ГИС ЖКХ. По вопросам изменения способа управления и/или управляющей организации - путем направления уведомления каждому собственнику заказным письмом с уведомлением по месту нахождения жилого помещения собственника многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 20879,89, что составляет 82,51% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1 - Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, и наделить их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3: Менщикову Кристину Романовну. Избрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3: Худякову Александру Станиславовну. Наделить их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, и наделить их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3: Менщикову Кристину Романовну. Избрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3: Худякову Александру Станиславовну. Наделить их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20769,69	99,47	0	0	110,2	0,53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2 - Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3 – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3.					
Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3 – управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20823,39	82,29	0	0	56,5	0,22

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3 - Утвердить управляющей организацией, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом - ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748).

Предложено: Утвердить управляющей организацией, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом – ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить управляющей организацией, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом - ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748).					
Утвердить управляющей организацией, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом – ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20748,79	81,99	0	0	131,1	0,52

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4 - Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, в том числе видов и периодичности выполнения работ, тарифов и порядка их изменения, указанных в приложениях № 1, 4 к договору управления, и заключение договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, в том числе виды и периодичность выполнения работ, тарифы и порядок их изменения, указанные в Приложениях № 1, 4 к договору управления, и заключить договор управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, в том числе видов и периодичности выполнения работ, тарифов и порядка их изменения, указанных в приложениях № 1, 4 к договору управления, и заключение договора управления многоквартирным домом.					
--	--	--	--	--	--

Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, в том числе виды и периодичность выполнения работ, тарифы и порядок их изменения, указанные в Приложениях № 1, 4 к договору управления, и заключить договор управления многоквартирным домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20748,79	81,99	0	0	131,1	0,52

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5 - Определить администратором общего собрания Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Люди», сокращенное наименование: ООО Сервисная компания «Люди», директор: Капитанов Виктор Валерьевич, действует на основании Устава. Почтовый адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, фактический адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, <https://ludi-ludi.ru/>, телефон 8 (3452) 606-607, ОГРН 1247200020748, ИНН 7203584604.

Предложено: Определить администратором общего собрания Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Люди», сокращенное наименование: ООО Сервисная компания «Люди», директор: Капитанов Виктор Валерьевич, действует на основании Устава. Почтовый адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, фактический адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, <https://ludi-ludi.ru/>, телефон 8 (3452) 38-08-08, ОГРН 1247200020748, ИНН 7203584604.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определить администратором общего собрания Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Люди», сокращенное наименование: ООО Сервисная компания «Люди», директор: Капитанов Виктор Валерьевич, действует на основании Устава. Почтовый адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, фактический адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, https://ludi-ludi.ru/, телефон 8 (3452) 606-607, ОГРН 1247200020748, ИНН 7203584604.					
Определить администратором общего собрания Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Люди», сокращенное наименование: ООО Сервисная компания «Люди», директор: Капитанов Виктор Валерьевич, действует на основании Устава. Почтовый адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, фактический адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, https://ludi-ludi.ru/ , телефон 8 (3452) 38-08-08, ОГРН 1247200020748, ИНН 7203584604.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20748,79	81,99	0	0	131,1	0,52

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 6 - Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при отсутствии у собственника помещений возможности проголосовать по вопросам повестки дня в ГИС ЖКХ, собственники помещений в период проведения голосования с использованием ГИС ЖКХ предоставляют в адрес администратора общего собрания (с предоставлением оригинала документа, подтверждающего личность, СНИЛС такого собственника помещений, свидетельства / выписки из ЕГРН в отношении помещения, которое принадлежит собственнику помещений) решения по вопросам, поставленным на голосование, путем личной передачи таких решений администратору общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при отсутствии у собственника помещений возможности проголосовать по вопросам повестки дня в ГИС ЖКХ, собственники помещений в период проведения голосования с использованием ГИС ЖКХ предоставляют в адрес администратора общего собрания (с предоставлением оригинала документа, подтверждающего личность, СНИЛС такого собственника помещений, свидетельства / выписки из ЕГРН в отношении помещения, которое принадлежит собственнику помещений) решения по вопросам, поставленным на голосование, путем личной передачи таких решений администратору общего собрания.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при отсутствии у собственника помещений возможности проголосовать по вопросам повестки дня в ГИС ЖКХ, собственники помещений в период проведения голосования с использованием ГИС ЖКХ предоставляют в адрес администратора общего собрания (с предоставлением оригинала документа, подтверждающего личность, СНИЛС такого собственника помещений, свидетельства / выписки из ЕГРН в отношении помещения, которое принадлежит собственнику помещений) решения по вопросам, поставленным на голосование, путем личной передачи таких решений администратору общего собрания.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при отсутствии у собственника помещений возможности проголосовать по вопросам повестки дня в ГИС ЖКХ, собственники помещений в период проведения голосования с использованием ГИС ЖКХ предоставляют в адрес администратора общего собрания (с предоставлением оригинала документа, подтверждающего личность, СНИЛС такого собственника помещений, свидетельства / выписки из ЕГРН в отношении помещения, которое принадлежит собственнику помещений) решения по вопросам, поставленным на голосование, путем личной передачи таких решений администратору общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20748,79	81,99	0	0	131,1	0,52

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 7 - Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: собственники планирующие проведение общего собрания собственников в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ предоставляют в адрес администратора (с предоставлением оригинала документов удостоверяющего личность такого собственника, СНИЛС, свидетельство/выписку из ЕГРН в отношении помещения которое принадлежит такому собственнику) сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 30 календарных дней до даты начала голосования.

Предложено: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: собственники планирующие проведение общего собрания собственников в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ предоставляют в адрес администратора (с предоставлением оригинала документов удостоверяющего личность такого собственника, СНИЛС, свидетельство/выписку из ЕГРН в отношении помещения которое принадлежит такому собственнику) сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 30 календарных дней до даты начала голосования.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: собственники планирующие проведение общего собрания собственников в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ предоставляют в адрес администратора (с предоставлением оригинала документов удостоверяющего личность такого собственника, СНИЛС, свидетельство/выписку из ЕГРН в отношении помещения которое принадлежит такому собственнику) сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 30 календарных дней до даты начала голосования.

Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: собственники планирующие проведение общего собрания собственников в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ предоставляют в адрес администратора (с предоставлением оригинала документов удостоверяющего личность такого собственника, СНИЛС, свидетельство/выписку из ЕГРН в отношении помещения которое принадлежит такому собственнику) сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 30 календарных дней до даты начала голосования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20735,49	81,94	0	0	131,1	0,52

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 8 - Принять решение о заключении собственниками жилых помещений, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Предложено: Собственникам жилых помещений, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Собственникам жилых помещений, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20722,19	99,31	0	0	144,4	0,69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 9 - Наделить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) полномочиями на увеличение и перераспределение мощности энергопринимающих устройств многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, с согласованием

ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Наделить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) полномочиями на увеличение и перераспределение мощности энергопринимающих устройств многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, с согласованием ресурсоснабжающей организацией.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Наделить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) полномочиями на увеличение и перераспределение мощности энергопринимающих устройств многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, с согласованием ресурсоснабжающей организацией.

Наделить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) полномочиями на увеличение и перераспределение мощности энергопринимающих устройств многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, с согласованием ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20635,29	81,54	13,3	0,05	218	0,86

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 10 - Определить управляющую организацию ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748), лицом уполномоченным на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Установление вознаграждения управляющей организации за услуги по организации заключения/расторжения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (организация выставления платежных документов, приема платежей, юридическое сопровождение, в т.ч. информационно-консультационные услуги, контроль дебиторской задолженности, при необходимости судебное и исполнительное производство) в размере 20% (двадцати процентов) от фактически полученной по таким договорам платы.

Предложено: Определить управляющую организацию ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748), лицом уполномоченным на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения/расторжения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (организация выставления платежных документов, приема платежей, юридическое сопровождение, в т.ч. информационно-консультационные услуги, контроль дебиторской задолженности, при необходимости судебное и исполнительное производство) в размере 20% (двадцати процентов) от фактически полученной по таким договорам платы.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определить управляющую организацию ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748), лицом уполномоченным на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Установление вознаграждения управляющей организации за услуги по организации заключения/расторжения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (организация выставления платежных документов, приема платежей, юридическое сопровождение, в т.ч. информационно-консультационные услуги, контроль дебиторской задолженности, при необходимости судебное и исполнительное производство) в размере 20% (двадцати процентов) от фактически полученной по таким договорам платы.

Определить управляющую организацию ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748), лицом уполномоченным на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения/расторжения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (организация выставления платежных документов, приема платежей, юридическое сопровождение, в т.ч. информационно-консультационные услуги, контроль дебиторской задолженности, при необходимости судебное и исполнительное производство) в размере 20% (двадцати процентов) от фактически полученной по таким договорам платы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20646,19	81,59	52,2	0,21	168,2	0,66

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 11 - Определить управляющую организацию ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) лицом, уполномоченным на получение и расходование денежных средств, от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД), на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в МКД, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в МКД, целевой фонд на содержание общего имущества (далее целевой Фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, полученные от использования общего имущества, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета, в качестве средств целевого фонда собственников помещений в МКД.

Предложено: Определить управляющую организацию ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) лицом, уполномоченным на получение и расходование денежных средств, от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД), на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в МКД, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в МКД, целевой фонд на содержание общего имущества (далее целевой Фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, полученные от использования общего имущества, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета, в качестве средств целевого фонда собственников помещений в МКД.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определить управляющую организацию ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) лицом, уполномоченным на получение и расходование денежных средств, от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД), на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в МКД, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в МКД, целевой фонд на содержание общего имущества (далее целевой Фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, полученные от использования общего имущества, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета, в качестве средств целевого фонда собственников помещений в МКД.

Определить управляющую организацию ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) лицом, уполномоченным на получение и расходование денежных средств, от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД), на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в МКД, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в МКД, целевой фонд на содержание общего имущества (далее целевой Фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, полученные от использования общего имущества, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета, в качестве средств целевого фонда собственников помещений в МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20696,19	81,78	0	0	154,9	0,61

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 12 - Наделить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) полномочиями принимать решения об установке дорожных знаков, искусственных неровностей (лежащих полицейских), ограждений (столбики, полусферы) на придомовой территории многоквартирного дома, о благоустройстве земельного участка, перепланировке, переустройстве, реконструкции общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, и согласовывать соответствующие документы.

Предложено: Наделить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) полномочиями принимать решения об установке дорожных знаков, искусственных неровностей (лежащих полицейских), ограждений (столбики, полусферы) на придомовой территории многоквартирного дома, о благоустройстве земельного участка, перепланировке, переустройстве, реконструкции общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, и согласовывать соответствующие документы.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Наделить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) полномочиями принимать решения об установке дорожных знаков, искусственных неровностей (лежащих полицейских), ограждений (столбики, полусферы) на придомовой территории многоквартирного дома, о благоустройстве земельного участка, перепланировке, переустройстве, реконструкции общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, и согласовывать соответствующие документы.

Наделить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) полномочиями принимать решения об установке дорожных знаков, искусственных неровностей (лежащих полицейских), ограждений (столбики, полусферы) на придомовой территории многоквартирного дома, о благоустройстве земельного участка, перепланировке, переустройстве, реконструкции общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, и согласовывать соответствующие документы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20724,99	81,9	0	0	154,9	0,61

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 13 - Поручить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) заключить договор на установку специального открытого контейнера для строительного мусора,

куда собственники обязаны складывать строительные/ремонтные отходы, производить начисление за вывоз строительного мусора. Вывоз контейнера производить по мере накопления. Установить размер платы за вывоз строительного мусора в размере 5,98 руб. с 1 кв.м площади помещения. Плату за вывоз строительного мусора начислять ежемесячно в течение 1 года с момента внесения сведений о многоквартирном доме (МКД) в реестр лицензий Тюменской области РФ в перечень МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет Управляющая организация, на основании решений общего собрания собственников. Начисление платы за вывоз строительного мусора производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Предложено: Поручить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) заключить договор на установку специального открытого контейнера для строительного мусора, куда собственники обязаны складывать строительные/ремонтные отходы, производить начисление за вывоз строительного мусора. Вывоз контейнера производить по мере накопления. Установить размер платы за вывоз строительного мусора в размере 5,98 руб. с 1 кв.м площади помещения. Плату за вывоз строительного мусора начислять ежемесячно в течение 1 года с момента внесения сведений о многоквартирном доме (МКД) в реестр лицензий Тюменской области РФ в перечень МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет Управляющая организация, на основании решений общего собрания собственников. Начисление платы за вывоз строительного мусора производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Поручить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) заключить договор на установку специального открытого контейнера для строительного мусора, куда собственники обязаны складывать строительные/ремонтные отходы, производить начисление за вывоз строительного мусора. Вывоз контейнера производить по мере накопления. Установить размер платы за вывоз строительного мусора в размере 5,98 руб. с 1 кв.м площади помещения. Плату за вывоз строительного мусора начислять ежемесячно в течение 1 года с момента внесения сведений о многоквартирном доме (МКД) в реестр лицензий Тюменской области РФ в перечень МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет Управляющая организация, на основании решений общего собрания собственников. Начисление платы за вывоз строительного мусора производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Поручить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) заключить договор на установку специального открытого контейнера для строительного мусора, куда собственники обязаны складывать строительные/ремонтные отходы, производить начисление за вывоз строительного мусора. Вывоз контейнера производить по мере накопления. Установить размер платы за вывоз строительного мусора в размере 5,98 руб. с 1 кв.м площади помещения. Плату за вывоз строительного мусора начислять ежемесячно в течение 1 года с момента внесения сведений о многоквартирном доме (МКД) в реестр лицензий Тюменской области РФ в перечень МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет Управляющая организация, на основании решений общего собрания собственников. Начисление платы за вывоз строительного мусора производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20344,89	97,44	169	0,81	366	1,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 14 - Утвердить порядок уведомления (извещения)

Собственников помещений инициатором собрания и иными лицами о принятых ими решениях, об итогах голосования, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной необходимой информации – путем направления размещения такой информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, и в ГИС ЖКХ. По вопросам изменения способа управления и/или управляющей организации - путем направления уведомления каждому собственнику заказным письмом с уведомлением по месту нахождения жилого помещения собственника многоквартирного дома. Предложено: Утвердить порядок уведомления (извещения) Собственников помещений инициатором собрания и иными лицами о принятых ими решениях, об итогах голосования, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной необходимой информации – путем направления размещения такой информации на информационных стендах в

подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, и в ГИС ЖКХ. По вопросам изменения способа управления и/или управляющей организации - путем направления уведомления каждому собственнику заказным письмом с уведомлением по месту нахождения жилого помещения собственника многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить порядок уведомления (извещения) Собственников помещений инициатором собрания и иными лицами о принятых ими решениях, об итогах голосования, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной необходимой информации – путем направления размещения такой информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, и в ГИС ЖКХ. По вопросам изменения способа управления и/или управляющей организации - путем направления уведомления каждому собственнику заказным письмом с уведомлением по месту нахождения жилого помещения собственника многоквартирного дома.

Утвердить порядок уведомления (извещения) Собственников помещений инициатором собрания и иными лицами о принятых ими решениях, об итогах голосования, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной необходимой информации – путем направления размещения такой информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 3, и в ГИС ЖКХ. По вопросам изменения способа управления и/или управляющей организации - путем направления уведомления каждому собственнику заказным письмом с уведомлением по месту нахождения жилого помещения собственника многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20748,79	99,37	0	0	131,1	0,63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Войнова д.3 к.3
3. Документы, подтверждающие размещение и вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
4. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания- копия утвержденного договора управления многоквартирным домом.
6. Неучтенные решения собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в общем собрании.
7. Письменные решения собственников в количестве 441 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: Менщикова Кристина Романовна, _____ 10.08.2026

Секретарь общего собрания: Худякова Александра Станиславовна, _____ 10.08.2026